**INFORMAÇÕES PARA CADASTRO PESSOA FÍSICA**

| As Informações abaixo referem-Se ao  | ( ) Locatário  | ( ) Fiador  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |
| 1. DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO
 |
| Endereço:  |
| Bairro:  | Cidade:  | CEP:.  |
| Finalidade Do Imóvel:  |
|  |
| 1. INFORMAÇÕES PESSOAIS
 |
| Nome:  |
| Sexo: ( )Fem ( **)** Masc  | Data Nasc:  | Nacionalidade:  |
| Estado Civil:  | Regime De Bens:  |
| Profissão: Consultor | CPF:  |
| RG/RNE/Passaporte: | Orgão Emissor:  | Estado:  |
| Nome Do Pai:  | Nome Da Mãe:  |
| E.Mail:  | Celular:  |
|  |
| 1. **INFORMAÇÕES PESSOAIS CÔNJUGE**
 |
| Nome Do Cônjuge:  |
| Sexo: ( ) Fem ( ) Masc | Data Nasc:  | Nacionalidade:  |
| Profissão:  | CPF:  |
| Rg: | Orgão Emissor:  | Estado:  |
| Nome Do Pai:  | Nome Da Mãe:  |
| E.Mail:  | Celular:  |
|  |
| 1. INFORMAÇÕES RESIDENCIAIS
 |
| End. Residencial:  |
| Bairro:  | Cidade:  | Cep:.  |
| Fone Residencial:  | Fone Recado:  |
| Tipo Residência:  | ( ) Própria  Quitada ( )Sim ( ) Não | ( ) C/ Pais( ) C/ Parentes  | ( ) Outros–Especificar: | Tempo De Residência:  |
| ( ) Alugada  | Imobiliária:  | Fone:  |
|  |
| 1. INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS
 |
| Nome Da Empresa:  |
| Site Da Empresa:  |
| Endereço:  |
| Bairro:  | Cidade: São Paulo | CEP:. 04571-050 |
| Fone:  | Fax:  |
| Admissão:  | Cargo:  |
| Salário Bruto:  | Salário Liquído:  | Outras Rendas:  |
| Se Proprietário:  | Cnpj Da Empresa:  | Participação:  |

| 1. Informações Profissionais Do Cônjuge
 |
| --- |
| Nome Da Empresa:  |
| Site Da Empresa:  |
| Endereço:  |
| Bairro:  | Cidade:  | Cep:.  |
| Fone:  | Fax:  |
| Admissão:  | Cargo:  |
| Salário Bruto:  | Salário Liquído:  | Outras Rendas:  |
| Se Proprietário:  | Cnpj Da Empresa:  | Participação:  |
| Nome Da Empresa Anterior:  |
| Cargo:  | Tempo Permanência:  |
|  |
| 1. Relacionar As Pessoas Que Irão Residir No Imóvel
 |
| Nome:  | Parentesco:  |
| Nome: | Parentesco: |
| Nome: | Parentesco: |
| Nome: | Parentesco:  |
|  |
| 1. Fontes De Referências
 |
| Banco:  | Ag:  | Fone:  | Ch. Especial:  | Desde:  |
| Banco:  | Ag:  | Fone:  | Ch. Especial:  | Desde:  |
| Cartão De Crédito:  | Limite:  | Cliente Desde:  |
| Cartão De Crédito:  | Limite:  | Cliente Desde |
| Referência Pessoal | Nome:  | Parentesco:  | Fone Fixo:  | Celular:  |
| Referência Pessoal | Nome:  | Parentesco:  | Fone Fixo:  | Celular:  |
| Referências Comerciais | Nome:  | Fone:  |
| Referências Comerciais | Nome:  | Fone:  |
|  |
| 1. Bens Imóveis
 |
| Tipo Do Imóvel | () Urbano | ( )Rural  | ( ) Outros  |
| Endereço:  |
| Bairro:  | Cidade:  | Cep:  |
| Valor Do Imóvel:  | Metragem:  |
| ( ) Escritura Definitiva | ( ) Hipotecado  | ( )Financiado | ( ) Outros  |

|  |
| --- |
|  |
| Tipo Do Imóvel | ( ) Urbano | ( )Rural  | ( ) Outros  |
| Endereço:  |
| Bairro:  | Cidade:  | Cep:  |
| Valor Do Imóvel:  | Metragem:  |
| ( ) Escritura Definitiva | ( ) Hipotecado  | ( )Financiado | ( ) Outros  |
|  |
| 1. Bens Móveis
 |
| Automóvel:  | Ano:  | Placa:  | Estado/Uf: | Valor:  | Quitado: (  ) Sim ( ) Não |
| Automóvel:  | Ano:  | Placa:  | Estado/Uf:  | Valor:  | Quitado: ( )Sim ( ) Não |

Declaro para os devidos fins e direitos que as informações acima declaradas expressam a verdade, sob pena de ensejar crime por falsidade ideológica nos termos do artigo 299, do código penal.

Além da multa prevista na proposta de locação, tenho ciência que em caso de desistência, pagarei a imobiliária o valor de R$ 350,00 (Trezentos e cinquenta reais) por CPF aqui descrito a título de reembolso pela pesquisa cadastral.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Local E Data

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome Legível:

| RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE  |
| --- |
| PARA TODOS OS CASOS LOCATÁRIO E FIADOR (APRESENTAR CÓPIA AUTENTICADA OU CÓPIA SIMPLES COM A APRESENTAÇÃO DOS DOCTOS ORIGINAIS)  |
| FICHA CADASTRAL DEVIDAMENTE PREENCHIDA |
| RG E CPF  |
| RG E CPF (DO CÔNJUGE)  |
| RG E CPF DOS MORADORES (ACIMA DE 18 ANOS)  |
| CERTIDÃO DE CASAMENTO |
| COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA  |
| CONTRATO DE LOCAÇÃO ONDE RESIDE ATUALMENTE  |
| 03 ÚLTIMOS COMPROVANTES DE PAGAMENTO DE ALUGUEL  |
| **OPÇÃO 1) EMPREGADO REGISTRADO** |
| CARTEIRA PROFISSIONAL (IDENTIFICAÇÃO, REGISTRO, ATUALIZAÇÃO SALARIAL)  |
| 03 ÚLTIMOS HOLERITES |
| **OPÇÃO 2) PROFISSIONAL LIBERAL**  |
|  ÚLTIMA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA OU EXTRATOS BANCÁRIOS DOS 03 ÚLTIMOS MESES  |
| CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS  |
| **OPÇÃO 3) COMERCIANTE** |
| ÚLTIMA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA OU EXTRATOS BANCÁRIOS DOS 03 ÚLTIMOS MESES  |
| DECORE  |
| CONTRATO SOCIAL E A ÚLTIMA ALTERAÇÃO  |
| **DOCUMENTO EXCLUSIVO DO IMÓVEL DO FIADOR** |
| ***CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA*** DE UM IMÓVEL NO MUNÍCIPIO DE SÃO PAULO/CAPITAL, ABCD OU GRANDE SÃO PAULO, COM METRAGEM MINÍMA DE 70M2 E CÓPIA DA CAPA DO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO (IPTU). \*IMÓVEIS EM OUTRAS CAPITAIS DO BRASIL SUJEITO A CONSULTA.  |

***OBS: EVENTUALMENTE OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PARA CONFIRMAR OS DADOS CONSTANTES DA FICHA CADASTRAL OU COM O OBJETIVO DE COMPROVAR O RENDIMENTO DECLARADO PELO PRETENDENTE. LEMBRANDO QUE O LOCATÁRIO E FIADOR DEVERÃO APRESENTAR RENDA IGUAL OU SUPERIOR Á 03 VEZES O VALOR DO ALUGUEL!!***